

ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL:		<b>PROJEKTOVÝ SERVIS</b> <b>CHRUDIM, spol. s r. o.</b> <b>Poděbradova 909, Chrudim</b>	
<b>ING. JAN JIRSÁK</b>	ING. L.TOČOŇOVÁ			
OBECNÍ ÚŘAD: PRACHOVICE		KRAJ: PARDUBICKÝ	FORMÁT:	A4
INVESTOR: <b>OBEC PRACHOVICE, Chrudimská 50, Prachovice</b>			DATUM:	04 /2014
MÍSTO STAVBY: PRACHOVICE  <b>ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU</b>			ÚČEL:	PROJEKT
			ZAKÁZK.ČÍS.:	/
			ARCHIV.ČÍS.:	
<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			MĚŘ.KOT.:	PŘÍL.ČÍS.:
				<b>A.</b>

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

### **A.1 Identifikační údaje:**

#### A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU

Místo stavby: PRACHOVICE č.p. 50, parcela. č. st. 78

Předmět dokumentace: Zateplení objektu - vydání stavebního povolení

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

OBEC PRACHOVICE

Chrudimská 50

538 04 PRACHOVICE

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r.o.

IČ 465 04 401

Poděbradova 909

537 01 CHRUDIM

autorizovaná osoba: Ing. Jan Jirsák - ČKAIT č. 0700386

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Výpis z katastru nemovitostí, katastrální mapa, archivní paré investora, zaměření stávajícího stavu.

### **A.3 Údaje o území:**

#### a) Rozsah řešeného území:

Jedná se stávající objekt obecního úřadu. Objekt je umístěn v k.ú. Prachovice na parcele č. st. 78. Objekt je umístěn v občanské zástavbě obce.

#### b) Údaje o ochraně území podle jiných předpisů (památková rezervace, památková zóna):

Lokalita není v chráněném území ani rezervaci.

#### c) Údaje o odtokových poměrech:

Zateplením objektu se odtokové poměry v území nezmění.

#### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Zateplení objektů je v souladu s územním plánem obce.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Projektová dokumentace řeší zateplení stávajícího objektu, územní rozhodnutí se nevydává.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o území, které je vyčleněno pro zástavbu občanské vybavenosti.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Viz. dokladová část.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí):

Stavba je umístěna na parc. č. st. 78 k.ú. Prachovice.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – zateplení objektu.

b) Účel užívání stavby

Objekt slouží jako administrativní budova obecního úřadu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nebude chráněná podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Po zateplení obvodových stěn objektu a zateplení stropu pod půdním prostorem bude objekt splňovat současné požadavky na tepelně technické vlastnosti objektu. Toto prokazuje tepelně technický audit, který je součástí projektové dokumentace zateplení.

Charakteristiky a tepelné vlastnosti zateplovacích materiálů a jejich tl. jsou vypočteny v tepelně – technickém auditu a jsou zakresleny do projektové dokumentace zateplení stavby.

Technické parametry:

a) Úpravy povrchů

Zateplovací systém dle ETICS.

Obecné pokyny: vnější zateplovací kompozitní systémy budou provedeny v souladu s platnými předpisy, zejména ČSN 732901, ČSN 732902, ČSN 730810, ČSN 730863. ČSN 730834, ČSN 730540-2, ČSN EN

13 497, ČSN EN 13 498, ČSN EN 13 499, ČSN EN 13 500, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dále technickými a technologickými předpisy.

Projektová dokumentace řeší zateplení stávajících objektů. Dodatečné zateplení objektů neovlivní stávající zabezpečení bezbariérového užívání objektů.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Ve zpracované projektové dokumentaci jsou dodrženy veškeré obecné požadavky na výstavbu, dané vyhláškou č. 137/98 Sb.

Dále jsou splněny požadavky hygienických, požárních předpisů a předpisů ochrany životního prostředí.

Zateplení nezmění podmínky požárního řešení a zabezpečení stávajícího objektu, viz požárně bezpečnostní řešení stávajícího objektu.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou.

h) Navrhované kapacity stavby

Zateplení objektů nezmění stávající kapacity stavby.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zateplením objektů dojde ke snížení spotřeby energií pro vytápění.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v jedné etapě. Zahájení výstavby 07.2014, dokončení výstavby 11.2014

k) Orientační náklady stavby:

Cena zateplení 2 160 000,- Kč.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna.

Vypracovala: Ing. L. Točňová  
Chrudim 04 /2014